

『図解 不動産リースのしくみ』

お詫びと訂正

2024年12月19日
 (Ver2. 2025年8月22日)
 (株)中央経済社

本書におきまして、下記の誤りがございました。読者の皆様には謹んでお詫び申し上げますとともに、下表のとおり訂正いたします。

刷数	該当箇所	誤	正
第1刷	p.101 図表47・3 1行目左から2列目	4	1
	p.114 下段2~3行目	具体的には、面積が減る場合が該当します。 それ以外の変更（賃料や契約期間の変更）は③です。	面積が減る場合、 契約期間が短縮する 場合が該当します。 それ以外の変更（賃料変更や契約期間の 延長 ）は③です。
	p.115 図表54・3 2行目最右列	面積の減少	面積の減少 期間の短縮
	p.115 図表54・3 3行目最右列	期間変更	期間の 延長
	p.116 下段8行目	それ以外	その他
	p.149 図表70・3 3行目最左列	2	3
	p.152 上段1行目	リース範囲の縮小には該当しません。	リース範囲の縮小 およびその他の契約条件の変更 に該当します。
	p.152 上段8行目	契約期間の短縮はリース範囲の縮小には該当しないため、リース負債の金額を修正します。	契約期間の短縮はリース範囲の縮小 および割引率の変更 に該当するため、 既存リースの一部解約 およびリース負債の金額を修正します。
	p.152 下段1~6行目 p.152	契約変更時から…（中略）…減額する必要があります。 までを右のように修正。	まず、リース範囲の縮小としてリースの一部解約（1年短縮）の会計処理を行います。図表69・3からリース負債の減少額は16,339千円-11,156千円=5,183千円、使用権資産の減少額は5,195千円、差額12千円が損益です。 次に、契約変更時から2年間の賃

	下段1～6行目 (続き)		料を割引率6%で割り引いてリース負債を計算すると、11,000千円です。割引率の変更によってリース負債を156千円(11,156千円－11,000千円)減額します。使用権資産はリース負債の修正額と同額を修正します(図表72・4)。												
	p.152 下段最終段落	このように、契約期間の短縮はその他の契約変更として、変更後の契約条件で再計算したリース負債と変更前のリース負債の差額を修正します。	このように、契約期間の短縮はリース範囲の縮小によるリースの一部解約、変更後の契約条件で再計算したリース負債とリース範囲の縮小による修正後リース負債の差額を修正します。												
	p.153 図表72・4	<p>【訂正後】</p> <p>図表72・4 契約変更時の会計処理</p> <table border="1"> <tr> <td>(借)リース負債*1</td> <td>5,183千円</td> <td>(貸)使用権資産*2</td> <td>5,195千円</td> </tr> <tr> <td>損失*3</td> <td>12千円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(借)リース負債*4</td> <td>156千円</td> <td>(貸)使用権資産*5</td> <td>156千円</td> </tr> </table> <p>*1:リース負債の減少額=16,339千円－11,156千円=5,183千円 *2:使用権資産の減少額=5,195千円 *3:損失=5,195千円－5,183千円=12千円 *4:リース負債の減少額=11,156千円－11,000千円=156千円 *5:使用権資産の減少額=リース負債の減少額と同額</p>	(借)リース負債*1	5,183千円	(貸)使用権資産*2	5,195千円	損失*3	12千円			(借)リース負債*4	156千円	(貸)使用権資産*5	156千円	
(借)リース負債*1	5,183千円	(貸)使用権資産*2	5,195千円												
損失*3	12千円														
(借)リース負債*4	156千円	(貸)使用権資産*5	156千円												
	p.160 下段左から2行目	オフバランス	オンバランス												
第1刷 第2刷	*p.38 下段左から5行目	利息法(元本+利息)において、見積残存価額を考慮します。	リース料の総額には見積残存価額が含まれません。												
	*p.39 図表18・2 2行目	<table border="1"> <tr> <td>利息法 (元本+ 受取利息) の額</td> <td>リース料</td> <td>リース料 +見積残 存価額</td> </tr> </table>	利息法 (元本+ 受取利息) の額	リース料	リース料 +見積残 存価額	<table border="1"> <tr> <td>リース料 の総額</td> <td>リース債 権+利息</td> <td>リース投 資資産+ 利息－見 積残存価 額</td> </tr> </table>	リース料 の総額	リース債 権+利息	リース投 資資産+ 利息－見 積残存価 額						
利息法 (元本+ 受取利息) の額	リース料	リース料 +見積残 存価額													
リース料 の総額	リース債 権+利息	リース投 資資産+ 利息－見 積残存価 額													
	p.39 図表18・2 3行目	「資産の減価償却の方法」の行	削除												
	p.101 図表47・3 ケース2の判定	指図権なし	指図権あり												

* よりわかりやすくなるよう説明の仕方を変更しました。